

Studi Kelayakan Bisnis Kusen Cor Beton dan Loster Mandiri Jaya

Adam Bain Rizki Ramadhan¹, Ary Rachman²

S1-Manajemen, Fakultas Hukum dan Bisnis, Universitas Duta Bangsa Surakarta
Jl. Pinang Raya, N0.97 Jati, Cemani, Grogol, Sukoharjo, 57552

Telp (0271) 7470050

E-mail: 190414002@fhb.udb.ac.id¹, 190414007@fhb.udb.ac.id²

Abstrak

Pada saat ingin mendirikan suatu bisnis pasti akan ada hambatan, oleh karena itu perlu dilandasi dengan Studi Kelayakan Bisnis untuk terhindar dari kegagalan dan resiko yang mungkin bisa terjadi. Studi ini di latar belakang oleh pembangunan bisnis kusen cor beton. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui gambaran layak atau tidaknya bisnis ini dijalankan. Metode penelitian ini menggunakan perhitungan *Break Event Point* (BEP) dan juga *Return On Investment* (ROI). Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa bisnis ini layak untuk dijalankan karena ditinjau dari hasil Break Event Point menunjukkan hasil penjualan (S) > BEP dengan jumlah nilai penjualan Rp 202.300.000,- lebih besar dari Break Event Point Rp. 4.584.971,4. Selanjutnya untuk perhitungan Return On Investment (ROI), menunjukkan hasil sebesar 147,5% dengan waktu balik modal selama 1,3 tahun. Maka dapat disimpulkan secara keseluruhan usaha bisnis usaha Kusen Cor Beton Dan Loster Mandiri Jaya layak untuk dijalankan

Kata Kunci: Studi Kelayakan, Usaha Kusen Dan Loster, Break Event Point

Abstract

When you want to set up a business there will definitely be obstacles, therefore it needs to be based on a Business Feasibility Study to avoid failures and risks that might occur. This study is motivated by the construction of a cast concrete sills business. The purpose of this research is to find out whether or not this business is feasible. This research method uses the calculation of Break Even Point (BEP) and also Return On Investment (ROI). The results of this study indicate that this business is feasible to run because in terms of the results of the Break Event Point it shows sales results (S) > BEP with a total sales value of IDR 202,300,000, - greater than the Break Event Point IDR. 4,584,971.4. Furthermore, for the calculation of Return On Investment (ROI), it shows a result of 147.5% with a payback period of 1.3 years. So it can be concluded that as a whole the business of Mandiri Jaya Cast Concrete Frames and Loster is feasible to run

Keywords: Feasibility Study, Cast Concrete Frames and Loster, Break Event Point

A. Sistematika Penulisan

Kerangka utama artikel penelitian :

1. Pendahuluan

penelitian yang dibuat secara ringkas dan padat. Tujuan penelitian dan rencana pemecahan masalah disajikan dalam bagian ini. Tinjauan pustaka yang relevan dapat dimasukkan pada bagian ini [Times New Roman, 11, normal]

2. Metodologi

Metode penelitian menjelaskan rancangan kegiatan, ruang lingkup atau objek, bahan dan Teknik pengumpulan data. Bagian ini dapat dibuat menjadi beberapa sub bab. [Times New Roman, 11, normal]

3. Hasil dan Pembahasan

Bagian ini menyajikan hasil penelitian. Hasil penelitian dapat dilengkapi dengan tabel, grafik (gambar), dan / atau bagan. Bagian pembahasan memaparkan hasil pengolahan data, menginterpretasikan penemuan secara logis, mengaitkan dengan sumber rujukan yang relevan

4. Kesimpulan dan Saran

Kesimpulan berisi rangkuman singkat atas hasil penelitian dan pembahasan. Saran merupakan penelitian lanjutan yang dirasa masih diperlukan untuk penyempurnaan hasil penelitian supaya berdaya guna. [Times New Roman, 11, normal]

Daftar Pustaka

Penulisan naskah dan sitasi yang diacu dalam naskah ini disarankan menggunakan aplikasi referensi (reference manager) seperti Mendeley, Zotero, Reffwork, Endnote dan lain-lain. [Times New Roman, 11, normal].

B. Format Penulisan

Isi artikel diketik dengan menggunakan kertas ukuran A4, satu kolom, huruf Times New Roman 11 pt, jarak 1 spasi. Margin atas, kiri, bawah, kanan berurutan : 30, 30, 30, 30 mm. Artikel terdiri dari maksimal 10 halaman. File disimpan dalam bentuk dokumen word (*.doc/*.docx) dan pdf. Aturan penomoran *heading* dengan *sub-heading* :

1. Heading (Sentence case, **bold**)

1.1. Sub-heading level 1 (Sentence case, **bold**)

C. Penomoran dan Penamaan Tabel, Gambar, Persamaan

Tabel dan gambar diberi judul/keterangan dengan penomoran yang urut. Judul tabel terletak di atas tabel, sedangkan judul gambar berada di bawah gambar dengan format penulisan Times New Roman 11 pt, Sentence case, center. Tabel dan gambar dibuat agar ukuran tidak terlalu kecil sehingga dapat tercetak dengan jelas. Hilangkan garis tepi pada gambar.

Persamaan ditulis rata kiri dengan penomoran yang urut serta nomor berada di dalam tanda kurung dan diletakkan di sebelah kanan persamaan yang bersangkutan.

D. Penulisan Sitasi

Sitasi yang dikutip hanya ditulis nama penulis dan tahun terbitnya.

Contoh untuk satu penulis: Menurut Bagadia (2008), anggaran perawatan biasanya sekitar 30-50% dari biaya operasional.

Contoh dua penulis: Biaya adalah uang tunai atau uang tunai yang setara dengan kas yang dikorbankan untuk memperoleh barang atau jasa (Hansen dan Mowen, 2007).

Contoh untuk tiga penulis atau lebih: Menurut Parasuraman, et al. (1990) secara sistematis tingkat *service quality*...,dst.

E. Penulisan Daftar Pustaka

Daftar pustaka disusun urut abjad. Pustaka diharapkan menggunakan penelitian terbaru dan berasal dari sumber utama seperti jurnal/majalah ilmiah dan laporan penelitian.

Aturan penulisan daftar pustaka :

- **Referensi yang berasal dari Jurnal, Majalah, Prosiding :**

Kumar, S., Groth, A., and Vlacic, L., 2013, An Analytical Index for Evaluating Manufacturing Cost and Performance Of Low-Pressure Hollowfibre Membrane Systems, *Journal Elsevier*, Vol. 332 pp. 44–51.

• **Referensi yang berasal dari Skripsi/ Tesis/ Disertasi/ Laporan Penelitian :**

Paristiawati, P., F., 2013, *Tugas Akhir: Pengembangan Perangkat Lunak Aplikasi Analytic Hierarchy Process (AHP) pada Manajemen Perawatan untuk Menentukan Strategi Perawatan yang Tepat pada Mesin – Mesin Produksi (Studi Kasus PT. Coca – Cola Amatil Semarang)*, Jurusan Teknik Mesin dan Industri Fakultas Teknik Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

• **Referensi yang berasal dari Buku:**

Monroe, K., B., 2007, *Pricing Making Profitable Decision*, 3rd Ed., McGraw-Hill, Singapore.

• **Referensi yang berasal dari Internet:**

Bagadia, K., 2008, Make Your maintenance Department a Profit Center, akses online 30 Juli 2012, URL: <http://www.snoeksrealstate.com/files/Maintenance%20profit%20center.pdf>.